



ecca+
more than a lab

Graag geven we u een aantal zaken mee die belangrijk zijn bij het invullen van het **opdrachtformulier**. Dit document, ter beschikking gesteld door OVAM, is noodzakelijk om een asbestattest te kunnen genereren. Bijgevolg is het belangrijk dat dit **volledig en correct** wordt ingevuld. Hieronder enkele richtlijnen rond het invullen van dit formulier.

1

Wat mag u verwachten van **de asbestdeskundige**

Informatief luik over hoe de deskundigen te werk gaan. Lees dit aandachtig door zodat u goed op de hoogte bent van het verloop.

2

Wat verwachten wij van **de eigenaar**

Informatief luik over wat we verwachten van de eigenaars of opdrachtgevers. Lees dit aandachtig door zodat u goed op de hoogte bent van het verloop.

3

opdrachthouder

In te vullen door **de asbestdeskundige**

Dit kader dient u niet in te vullen, dit is voorbehouden voor de opdrachthouder (=ECCA+).

4

opdrachtgever

In te vullen door **de eigenaar of diens gevolmachtigde**

Dit kader dient u **volledig en correct** in te vullen.

- > **Vul hieronder de gegevens van de eigenaar in**
Wanneer u de eigenaar bent van het gebouw of de constructie kan u luik 1 invullen.
- > **Vul hieronder de gegevens van de Vereniging van mede-eigendom (VME) in als er **gemeenschappelijke delen** zijn (mede-eigendom) of als de **eigenaar een rechtspersoon** is.**
Indien er sprake is van een VME en het een attest voor de gemeenschappelijke delen betreft dient u luik 2 in te vullen.
- > **Vul hieronder de gegevens van de gevolmachtigde in** indien van toepassing
Indien er een gevolmachtigde is aangesteld kan diegene luik 3 invullen. Het volstaat één van de drie luiken in te vullen.
- > **Bent u gebruiker van uw te onderzoeken eigendom?**
Verplicht in te vullen.
- > **Welk statuut hebt u als eigenaar?**
Verplicht in te vullen.





Bepaling van de te onderzoeken eigendom

AARD OPDRACHT

Een niet-destructief onderzoek volstaat voor een asbestattest. Wat dit inhoudt leest u in paragraaf 1 van het opdrachtformulier. U kunt het onderzoek vrijwillig deels of geheel laten verruimen met destructief onderzoek. Hierbij zal de asbestdeskundige wel bv. materialen beschadigen en/of demonteren. Wanneer het een volledig of deels destructief onderzoek betreft dient u ook titel 9 in te vullen.

Ook de aanleiding voor de opmaak van het attest is verplicht in te vullen.

BESTEMMING, FEITELIJK GEBRUIK VAN HET TE ONDERZOEKEN EIGENDOM

Er dient slechts 1 optie aangekruist te worden, afhankelijk van wat van toepassing is voor het te onderzoeken eigendom: residentieel, niet-residentieel of publieke constructie.

BESCHRIJF DE INSPECTIELOCATIE

Adres verplicht in te vullen.
Perceel, liggingadres en extra adresdetails zijn optioneel.

MEER SPECIFIEKE BESCHRIJVING

indien relevant

Verplicht in te vullen. Meer informatie die delen van het pand of het volledige pand beschrijft. Deze informatie hebben we nodig om een correct beeld te krijgen van het te inspecteren gebied.

Bijvoorbeeld: bewoonbare oppervlakte van het pand, welke verdieping, welke ruimtes, ...



Moeten er gemeenschappelijke delen worden onderzocht (mede-eigendom)?

Voor gemeenschappelijke delen is een apart asbestattest nodig. Het gaat bijvoorbeeld om een gemeenschappelijke traphal of stookruimte van een appartementsgebouw. Minstens de gemeenschappelijke delen die toegankelijk zijn zonder de private ruimtes te betreden, vormen onderwerp van het inspectiegebied. Verplicht in te vullen.



Eigendomsinformatie en bewijsdocumenten

De opdrachtgever bezorgt alle relevante eigendomsinformatie aan de asbestdeskundige, waaronder ook de grondplannen en/of schetsen van het gebouw. De asbestdeskundige blijft verantwoordelijk om te oordelen over de bruikbaarheid van de aangeleverde gegevens en hoe ze finaal geïnterpreteerd en gebruikt kunnen worden. Bouwjaar is VERPLICHT in te vullen, indien renovatiejaar niet van toepassing: "n.v.t."

HEEFT DE INSPECTIELOCATIE EEN BESCHERMD STATUUT?

U kan dit nagaan op geo.onroerenderfgoed.be
Verplicht in te vullen.

Indien de inspectielocatie een beschermd statuut heeft:

IS EEN TOELATINGSPLICHT OF MELDINGSPLICHT VAN TOEPASSING VOOR DE MONSTERNAMES?

Enkel in te vullen wanneer de inspectielocatie een beschermd statuut heeft.

BENT U OP DE HOOGTE VAN DE AANWEZIGHEID VAN INGESLOTEN OF BEDEKTE ASBESTHOUDENDE MATERIALEN IN UW EIGENDOM?

Verplicht naar waarheid in te vullen.

VOEG VOLGENDE DOCUMENTEN TOE:

indien relevant en indien voorhanden, als bijlagen bij het opdrachtformulier en benoem ze ondubbelzinnig en afzonderlijk:

Aanduiden indien voorhanden, alsook bijvoegen bij de aanvraag.



Vrijwillig, aanvullend onderzoek optioneel

Optioneel in te vullen wanneer het een deels of volledig destructief onderzoek betreft



Actualisatie van een bestaand asbestattest indien van toepassing

Optioneel in te vullen indien dit een actualisatie van een bestaand attest betreft.



5

de ondertekening

Bij deze titel is het belangrijk alle stippellijnen aan te vullen (datum en plaats) alsook om zowel NAAM als HANDTEKENING aan te vullen. In het kader "naam en handtekening opdrachtgever".

6

Toelichting

technische en juridische aspecten

Door te nemen, betreft verdere informatie omtrent asbestattesten.

Waarom ECCA?

Enkele voordelen op een rij:

- ✓ eigen asbestlabo
- ✓ vergaande digitalisering
- ✓ transparante all-in prijzen
- ✓ actief in heel Vlaanderen
- ✓ ontzorgende totaalpartner
- ✓ kwalitatieve asbestattesten



ecca+
more than a lab